



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

[www.comunecanegrate.it](http://www.comunecanegrate.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)

E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 6 del

14 MAG. 2019

Impegno n. /Area LL.PP.A.

**OGGETTO: Proroga tecnica della concessione in comodato d'uso gratuito di aree agricole di proprietà comunale site nel Comune di Canegrate. Approvazione bozza concessione.**

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area LL.PP., Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;

Visto il Bilancio di previsione 2019-2021, approvato con Delibera di C.C. n. 11 del 04/03/2019;

Visto il PEG 2019/2021 approvato con Deliberazione di G.C. n. 45 del 20/03/2019;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Ai sensi del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## P R E M E S S O

- Che il Comune di Canegrate di Canegrate è proprietario di diversi terreni agricoli incolti censiti al N.C.T. del Comune di Canegrate ed individuati nei seguenti riferimenti catastali:
  - o Fg. 3 – Mapp. 134 – 135 – 136 - 763;
  - o Fg. 3 – Mapp. 58 – 59;
  - o Fg. 3 – Mapp. 114 – 116 – 117 – 121 – 448 – 115 (parte);
  - o Fg. 3 – Mapp. 601 – 75 – 77 – 78 – 941 – 943 - 1102
  - o Fg. 4 – Mapp. 942;
  - o Fg. 6 – Mapp. 74 – 76 - 78;
  - o Fg. 11 – Mapp. 469;
- Considerato che dette aree sono potenzialmente oggetto di scarichi abusivi e bivacchi vari, nonché potenzialmente interessati da crescita di ambrosia;
- Ritenuto necessario prevenire occupazioni abusive dei sopra citati terreni, tutelando così il diritto dominicale sulle proprietà;
- Ritenuto di contribuire a risanare le aree degradate, con ripercussioni positive anche sulle condizioni di sicurezza, igiene e salute pubblica;
- Vista la lettera della Prefettura – Ufficio del Governo – del 7.04.2008 con la quale il Prefetto invita i Comuni ad adottare iniziative al fine di mettere in sicurezza i territori abbandonati, bonificando le aree in oggetto, evitando così insediamenti abusivi;
- Richiamato l'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, con la quale si delega ai Comuni la potestà decisoria sulle concessioni di beni appartenenti al proprio patrimonio;
- Visto altresì che molti terreni agricoli di proprietà del Comune di Canegrate vivono branchi di conigli selvatici con ripercussioni negative sulle diverse colture ivi presenti;
- Dato atto che, in attesa di individuare e realizzare interventi capaci di valorizzare appieno le potenzialità che le diverse aree esprimono, è comunque indispensabile provvedere ad assicurare l'ordine e la pulizia del fondo;
- Dato atto la necessità di ricorrere alla presentazione di ditte esterne per interventi sulle aree di cui sopra, data la situazione di estrema carenza di personale operaio dipendente, comporta alte spese non compatibili con le scarse risorse economiche di Bilancio;
- Che con Deliberazione di G.C. n°. 10 del 23/01/2012 si procedeva a delineare gli indirizzi programmatici di gestione ed utilizzo delle suddette aree mediante affidamento ad impresa agricola per le premesse espresse;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

[www.comunecanegrate.it](http://www.comunecanegrate.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)

E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. **69** del

**14 MAG. 2019**

Impegno n. /Area LL.PP.A.

- Vista la richiesta inoltrata dall'impresa agricola Sergio Giovesi, avente sede in Busto Garolfo (MI) in via Canegrate n° 171 – P. IVA 06353400150 – agli atti prot. 1204 del 25/01/2012 – con la quale inoltrava formale richiesta di utilizzo delle suddette aree per le premesse testè richiamate;
- Che con determinazione n° 13 del 07/02/2012 si provvedeva all'affidamento in comodato d'uso gratuito delle suddette aree agricole comunali all'impresa Sergio Giovesi, per una durata complessiva stabilita in anni 7 a far data del 09/02/2012 e quindi sino al 09/02/2019;
- Vista la richiesta – agli atti prot. 7837 del 24/04/2019 - di uso gratuito delle suddette aree agricole ad opera del Sig. Sergio Giovesi, titolare dell'omonima impresa agricola con sede in Busto Garolfo (MI) in via Canegrate civico n° 171;
- Ritenuto di effettuare una proroga tecnica al contratto sopra richiamato sino al 31/12/2019, al fine di meglio definire - nel lungo termine - interventi capaci e sistematici di utilizzo, mantenimento e valorizzazione delle aree agricole di proprietà comunale, in considerazione di una migliore connessione con il tessuto urbano e che possa essere di carattere anche inclusivo e divulgativo per i cittadini residenti;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 “Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. Lgs. 81/2008 “Attuazione dell'art. 1, della legge 3 agosto 2007 n° 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche ed integrazioni;
- Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D. Lgs. 267/2000;
- Vista l'allegata bozza di concessione d'uso gratuito, quale parte integrante e sostanziale del presente atto determinativo;

## DETERMINA

- Di effettuare una proroga tecnica sino al 31/12/2019 - per le motivazioni espresse in premessa - all'impresa agricola Sergio Giovesi, avente sede in Busto Garolfo (MI) in via Canegrate n° 171 – P. IVA 06353400150, in merito alla concessione d'uso gratuito delle seguenti aree agricole di proprietà comunale, come di seguito meglio elencate:
  - o Fg. 3 – Mapp. 134 – 135 – 136 - 763;
  - o Fg. 3 – Mapp. 58 – 59;
  - o Fg. 3 – Mapp. 114 – 116 – 117 – 121 – 448 – 115 (parte);
  - o Fg. 3 – Mapp. 601 – 75 – 77 – 78 – 941 – 943 - 1102
  - o Fg. 4 – Mapp. 942;
  - o Fg. 6 – Mapp. 74 – 76 - 78;
  - o Fg. 11 – Mapp. 469;
- Di approvare l'allegata bozza di concessione d'uso gratuito, quale parte integrante e sostanziale del presente atto determinativo;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

[www.comunecanegrate.it](http://www.comunecanegrate.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)

E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 69 del **14 MAG. 2019**  
Impegno n.          /Area LL.PP.A.

- Di comunicare successivamente al fornitore la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1°, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali"; con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- Di considerare la pubblicazione all'albo pretorio della presente determinazione quale azione garante del principio di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa previsto dall'art. 1 della L. 241/90, ovvero del D. Lgs 33/2013, ovvero dagli artt. 29 e 32 comma 5 del D. Lgs. n°. 50/2016 nell'ambito degli affidamenti ed esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Allegati:

- *Bozza Concessione.*



RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE  
Arch. A. Zottarelli

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D. Lgs. 267/2000.



RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE  
Arch. A. Zottarelli

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 15 MAG. 2019 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 15 MAG. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Teresa La Scala