

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 112	DATA 08-06-2022
OGGETTO: EMERGENZA UCRAINA - APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO COMODATO GRATUITO PER UTILIZZO ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE MESSO A DISPOSIZIONE PER L'ACCOGLIENZA DI PROFUGHI		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIDUE** ADDI **OTTO** DEL MESE DI **GIUGNO** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCA'IT A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		
MODICA MATTEO	X			SPIRITO DAVIDE		X	
AUTERI GIUSEPPINA	X			ZAMBON EDOARDO	X		

TOTALE PRESENTI 5

TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 112 DEL 08/06/2022

OGGETTO: EMERGENZA UCRAINA - APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO COMODATO GRATUITO PER UTILIZZO ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE MESSO A DISPOSIZIONE PER L'ACCOGLIENZA DI PROFUGHI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 47 del 09.03.2022 relativa all' "Emergenza ucraina – messa a disposizione di alloggio comunale per l'accoglienza profughi";

Richiamata la deliberazione n.59 del 23.03.2022 circa la "Collaborazione con il Comune di Legnano per l'attuazione dell'accordo di collaborazione ex art. 15 della Legge 241/90 tra la Prefettura di Milano ed il Comune di Legnano per la prima accoglienza dei cittadini ucraini in fuga dal conflitto bellico".

Rilevato che è stato messo a disposizione l'immobile di proprietà comunale, sita in Canegrate in Via Cavour, 4 – di mq 28.70 1° piano, Id. Alloggio 9134575;

Richiamata la nota prot. n. 29436 del 25.05.2022 trasmessa dal Comune di Legnano quale Comune Capofila del Piano di Zona Altomilanese per la gestione dell'emergenza derivante dal conflitto bellico in Ucraina, relativa all'aggiudicazione in favore dell'Associazione Cielo e Terra ONLUS dell'appalto per l'erogazione dei servizi di accoglienza ex artt. 9 e 11 del D.Lgs. 142/2015 da svolgersi presso i CAS ubicati nell'appartamento da noi destinato a tale finalità.

Acquisito il parere di cui agli artt. 49, 153, 5° comma e 147/bis comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1 – Di consentire all'Associazione Cielo e Terra ONLUS, in pendenza di stipula di contratto e per ragioni d'urgenza, l'accesso all'immobile di proprietà comunale sito in Canegrate in Via Cavour, 4 – di mq 28.70 1° piano, Id. Alloggio 9134575 messo a disposizione per l'accoglienza profughi.

2 - Di approvare l'allegata bozza di contratto di comodato gratuito con l'Associazione Cielo e Terra ONLUS per la messa a disposizione dell'unità abitativa di proprietà comunale, sita in Canegrate in Via Cavour, 4 – di mq 28.70 1° piano, Id. Alloggio 9134575, da destinare all'accoglienza dei profughi ucraini in questa fase di emergenza, con scadenza al 31.12.2022.

3 - Di demandare al competente Responsabile di Area l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Allegato:

- Bozza contratto comodato d'uso gratuito
- Parere di legge n. 267/2000





COMUNE DI CANEGRATE
PROVINCIA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.canegrate.org - info@canegrate.org

AREA CULTURA, COMUNICAZIONI E POLITICHE SOCIALI

Parere preventivo art. 49 e art. 147 bis comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Allegato alla deliberazione n. **112** assunta in data **- 8 GIU. 2022**

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: EMERGENZA UCRAINA - APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO COMODATO GRATUITO PER UTILIZZO ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE MESSO A DISPOSIZIONE PER L'ACCOGLIENZA DI PROFUGHI.

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Li,



IL RESPONSABILE
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E
POLITICHE SOCIALI



COMUNE DI CANEGRATE

(Città Metropolitana di Milano)

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER L'UTILIZZO
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilaventidue, addì _____ del mese di giugno in Canegrate e nella
Residenza Municipale

tra

il Comune di Canegrate - partita IVA n. 00835500158 con sede in Canegrate,
Via Manzoni, 1 - in atto rappresentato dal dott. Gian Piero Colombo, nato a
Legnano il 4.09.1963, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Cultura,
Comunicazioni e Politiche Sociali, in forza dell'art. 107 comma 3, lettera c) del
D.Lgs. 267/2000

e

l'Associazione Cielo e Terra Onlus C.F./P.IVA 92020910151, domicilio fiscale
C.so Garibaldi n.90/a - Legnano, in atto rappresentata da Laura Ponzelletti, nata
a Legnano il 31.05.1979 e residente a Legnano in Via R. Vignati, 3 nella sua
qualità di Legale rappresentante,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1

Il Comune di Canegrate, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 47
del 09.03.2022 e n. 59 del 23.03.2022 cede in comodato d'uso gratuito
all'Ente/Associazione Cielo e Terra Onlus in seguito denominato
"Comodatario" l'immobile, così come risultante dall'allegata planimetria, sita
in Via Cavour n.4 - Canegrate - Capienza n. 2 persone. Foglio 1- particella 96
subalterno 703 da adibire a Centro di Accoglienza Straordinario (CAS) per



l'accoglienza di profughi ucraini in fuga dal conflitto bellico. Gli spazi oggetto del presente contratto vengono consegnati al Comodatario nello stato di fatto e di diritto in buono stato di conservazione. L'accesso ai locali dovrà avvenire dalla stipula del presente atto.

La scadenza del presente comodato è fissata al 31 dicembre 2022, termine eventualmente prorogabile con ulteriore atto della Giunta Comunale in relazione alla durata dell'Emergenza Ucraina e dell'accordo di collaborazione sottoscritto tra il Comune di Legnano e la Prefettura di Milano.

E' fatta salva la possibilità del Comune di Canegrate di recedere dal contratto in caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse, con congruo termine di preavviso.

Art. 2

L'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per lo svolgimento di attività relative alla realizzazione di un Centro di Accoglienza Straordinario (CAS) per l'accoglienza di profughi ucraini in fuga dal conflitto bellico.

L'eventuale utilizzo per attività diverse dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto al Comodatario porre presso l'immobile concesso in comodato d'uso la sede legale dell'Associazione.

Art. 3

Il Comodatario si impegna a mantenere pulito ed in condizioni di efficienza l'immobile concesso e ad effettuare a propria cura e spese la manutenzione ordinaria dello stesso e degli impianti assegnati (art. 1808 c.c.), mentre rimangono a carico del Comune di Canegrate le manutenzioni straordinarie. Sono a carico del Comodatario, in particolare, le spese relative ai consumi di



acqua, riscaldamento, energia elettrica, telefono, pulizia, ecc. e, in generale, tutte le spese di conduzione e gestione del citato immobile e dei relativi impianti. Il Comodatario provvederà alla voltura dei relativi contratti delle utenze e rimborserà al Comune di Canegrate i costi relativi ai consumi contabilizzati nelle more di dette operazioni come da fatture comunicate dall'Ufficio Lavori Pubblici;

Il Comodatario provvede direttamente al pagamento della tassa sui rifiuti.

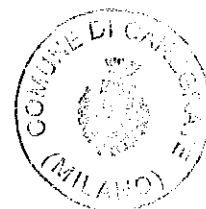
Il Comodatario ha diritto al rimborso di eventuali spese sostenute per manutenzioni straordinarie necessarie ed urgenti che devono in ogni caso essere preventivamente ed espressamente valutate ed autorizzate dal Comodante.

Art. 4

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di ulteriore compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante salvo sempre per il Comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dell'unità immobiliare nello stato in cui questi l'ha ricevuta. La mutata destinazione d'uso dell'unità immobiliare o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico- edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

Art. 5

Il Comune di Canegrate ha la facoltà di pretendere l'immediata restituzione dell'unità immobiliare ceduta in comodato per imprevedibili ed urgenti



necessità o in caso di cessazione dell'uso che giustifica il comodato stesso.

Art. 6

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare l'unità immobiliare con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Art. 7

Il Comodatario prende atto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, di seguito "GDPR".

Lo stesso dichiara di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, che i dati personali dallo stesso comunicati per la conclusione ed esecuzione del contratto sono raccolti e trattati dal Comune di Canegrate, quale Titolare, esclusivamente per tali finalità e per i correlati adempimenti normativi, amministrativi e contabili, mediante idonee modalità e procedure (anche informatizzate), attraverso il personale interno appositamente incaricato e tramite collaboratori esterni designati quali responsabili o incaricati del trattamento.

Il Comodatario prende atto che, relativamente ai dati personali trattati per la conclusione ed esecuzione della presente contratto, la persona fisica cui si riferiscono i dati ("interessato") gode del diritto di accesso, rettifica, limitazione, cancellazione, portabilità ed opposizione (artt.15-22 del GDPR), nonché del diritto di reclamo al Garante Privacy.

E' onere del Comodatario garantire la lecita utilizzabilità dei dati personali riguardanti, in via esemplificativa e non esaustiva, eventuali suoi



rappresentanti, esponenti, dipendenti e collaboratori, che vengano comunicati al Comune di Canegrate ai fini della conclusione ed esecuzione del contratto e, in particolare, il corretto adempimento degli obblighi di informativa nei confronti degli interessati oltre che, ove necessario, di raccolta del loro consenso, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte di Società per i fini suddetti nei termini sopra evidenziati.

Art. 8

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del Comodatario.

Art. 9

Per tutto quanto non previsto nel presente atto le parti fanno espresso riferimento al Codice Civile.

Art. 10

A termini di legge il Comune di Canegrate provvede alla repertoriazione del presente contratto di comodato gratuito.

Il Responsabile Area Cultura. Comunicazione e Politiche Sociali

Il Legale rappresentante dell'Associazione



MODULARIO
F. 118 rev. 1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Canegrate

MOD. 511 (CEU)

LIRE
250

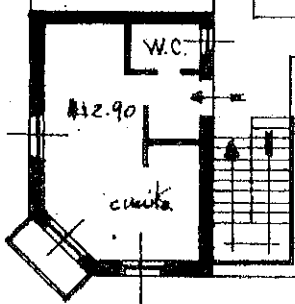
Planimetria di u.i.u. in Comune di via **CAVOUR**.....

civ. **2** 1

VIA CAVOUR

CORTILE COMUNE

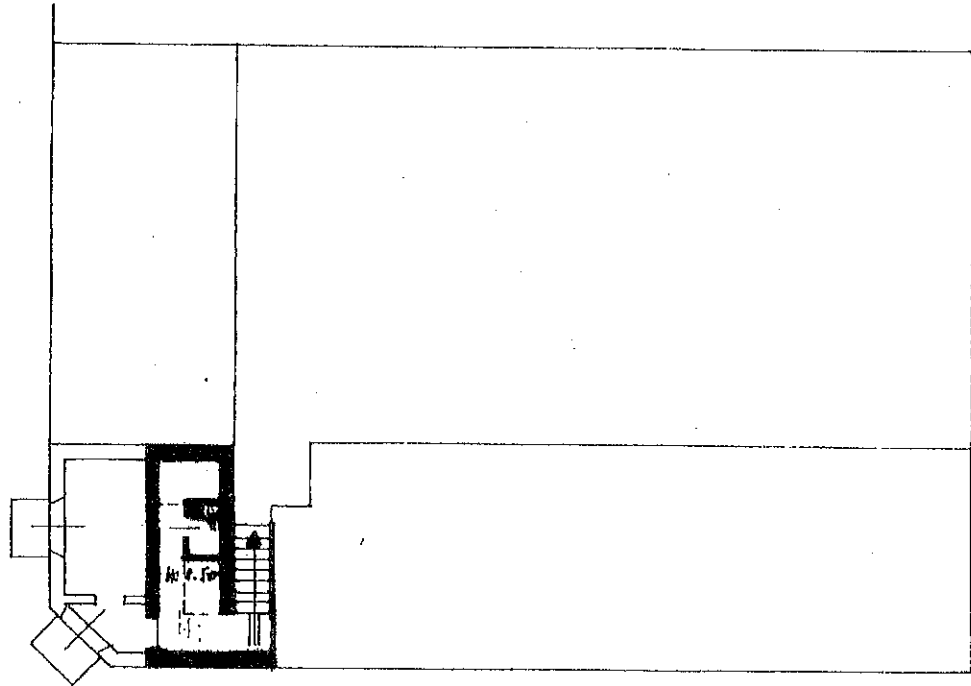
PIANTA PIANO
PRIMO



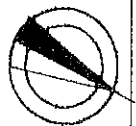
VIA PIAVE

10 metri

PIANTA PIANO
CANTINATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/10/2015 - Comune di CANEGRATE (B593) - < Foglio: 1 - Particella: 96 - Subalterno: 703 >
VIA CAVOUR C. n. 2 piano: 1-S1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. FRANCO**
(Foto, cognome e nome)

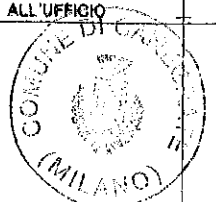
CEREDA **tecnico comunale**
di Canegrate

Iscritto all'albo de

della provincia di n. T331229 - Richiedente: CVLMRZ60H19H884Q

Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato richiesto: A4 (210x297)
data Firma **CEREDA**

RISERVATO ALL'UFFICIO



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 13 GIU. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 13 GIU. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 10 fogli.

Li 13 GIU. 2022



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. La Scala", written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala