

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 118	DATA 06-07-2022
OGGETTO: AGEVOLAZIONI A FAVORE DEI TITOLARI DI RAPPORTI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALI IN IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER RIPRESA ECONOMICA POST EMERGENZA CORONAVIRUS.		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIDUE** ADDI **SEI** DEL MESE DI **LUGLIO** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE		X		TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI 5

TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



OGGETTO: AGEVOLAZIONI A FAVORE DEI TITOLARI DI RAPPORTI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALI IN IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER RIPRESA ECONOMICA POST EMERGENZA CORONAVIRUS.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in conseguenza della crisi sanitaria da Covid-19, dichiarata in data 30.01.2020 dalla Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) emergenza di sanità pubblica di interesse internazionale, il Governo italiano con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31.01.2020 ha proclamato lo stato d'emergenza per sei mesi sul territorio nazionale e che lo stesso, per il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia, è stato prorogato dal Consiglio dei Ministri n. 51 fino al 31 marzo 2022;

Richiamati i plurimi provvedimenti attuativi emanati nel corso degli anni 2020-2021 con i quali sono state assunte misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica, fra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ricordiamo il d.l. 19 del 25.03.2020 (convertito nella L. 22 maggio 2020, n. 35), d.l. 33 del 16.05.2020 (convertito nella Legge 14 luglio 2020, n. 74), d.l. 172 del 18.12.2020 (convertito nella Legge 29 gennaio 2021, n. 6), DPCM 02.03.2021, il d.l. 30 del 13.03.2021 (convertito nella L. 6 maggio 2021, n. 61), il d.l. 52 del 22.04.2021 (convertito nella L. 87 del 17.06.2021), il d.l. n° 65 del 18.05.2021, il d.l. 105 del 23.07.2021 (convertito nella L. 126 del 16.09.2021), il d.l. 111 del 06.08.2021 (convertito nella L. 133 del 24.09.2021), il d.l. 139 dell'08.10.2021, il d.l. 172 del 26.11.2021 (convertito nella L. 3 del 21.01.2022), il d.l. 229 del 30.12.2021;

Preso atto di come le sopra richiamate disposizioni attuate dal Governo a partire dal 2020 per il contenimento della diffusione epidemiologica abbiano indiscutibilmente creato una situazione di difficoltà economica ed una consistente diminuzione del fatturato a tutte le attività economiche del territorio comunale;

Considerato che canoni di correttezza e buona fede contrattuale rendono compatibili e giustificabili azioni di rimodulazione delle condizioni economiche, ancorché non previste dai contratti in essere, in quanto variate, nel periodo emergenziale, le condizioni originarie di cui le parti hanno tenuto conto al momento della stipula e tese a evitare il ricorso alla risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta che comporterebbe la cessione dell'attività economica e riflessi non positivi per il tessuto economico/commerciale della città;

Dato atto che la straordinarietà e generalità della situazione emergenziale richiede opportunamente un'azione che disponga interventi straordinari per tutti i contratti previsti, applicando conseguentemente criteri uniformi rispetto a tutte le attività oggetto della presente deliberazione, prescindendo dalla circostanza di aver potuto accedere, nel periodo emergenziale, ad altri tipi di parziale sostegno o di contributi di natura Statale, regionale o locale;

Considerato che, alla data odierna, risultano vigenti contratti di locazione per l'uso di n. 6 laboratori artigianali nell'immobile sito in via Olona 1 con le seguenti imprese: Acconciature Per Lui & Estetica R. s.a.s. (Lab. 1-2-3), Erregi Srl (Lab. 4), Santarceri Giuseppe (Lab. 5), Tranceria SC



di Spirito e Cardamone (Lab. 6-7), S.G. Electrotechnology (Lab. 8), e n. 1 contratto di locazione per l'uso dell'immobile sito in via Olona 7 denominato polo fieristico "ex Borletti" sottoscritto dalla società Birbanti Village s.r.l.;

Viste le richieste pervenute dalle società intestatarie dei contratti sopra richiamati di poter ottenere il riconoscimento della riduzione del 50% del canone di locazione dovuto per l'annualità 2022 al fine di contenere l'impatto economico causato dalle misure di prevenzione adottate nel periodo emergenziale e favorire una ripresa economica delle rispettive attività;

Considerato che le società in questione non risultano inadempienti circa il versamento dei canoni di locazione riferiti alle annualità precedenti l'inizio del periodo di emergenza epidemiologica;

Ritenuto opportuno e congruo, sulla base della documentazione prodotta dalle imprese a corredo delle richieste presentate, accogliere l'istanza accordando quale misura di sostegno alle stesse una riduzione complessiva del 50% del canone di locazione dovuto per l'annualità 2022, configurandosi un quadro economico rappresentato nella tabella che segue:

Società	Canone 2022	Riduzione 50%
Acconciature Per Lui & Estetica R. Sas	8.623,80	4.311,90
Erregi Srl	6.016,29	3.008,15
Santarceri Giuseppe	6.016,16	3.008,08
Tranceria SC Snc (Lab.6)	6.092,57	3.046,29
Tranceria SC Snc (Lab.7)	5.824,19	2.912,10
S.G. Electrotechnology	6.588,49	3.294,25
Birbanti Village Srl	13.983,77	6.991,89
Totale	53.145,27	26.572,66

Valutato che tale misura comporterà una riduzione delle entrate, in conto competenza sull'esercizio 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 per un importo di € 26.572,66 e che detto importo trova copertura finanziaria mediante fondi vincolati in avanzo "covid";

Visto l'articolo 48 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di cui agli artt. 49, 153, 5° comma e 147/bis comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, quale misura per favorire la ripresa economica delle imprese intestatarie di contratti di locazione di immobili commerciali di proprietà comunale, una riduzione complessiva del 50% del canone di locazione dovuto l'annualità 2022;
2. di stimare il valore di riduzione delle entrate, in conto competenza, sull'esercizio 2022 del bilancio di previsione 2022-2024, nell'importo complessivo di € 26.572,66;



3. di demandare ai competenti Responsabili di Area l'adozione dei successivi provvedimenti inerenti e conseguenti la presente Deliberazione;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con separata ed unanime votazione palese espressa nei modi di legge,

All.ti - Pareri ex art. 49 D.L.vo n. 267/2000





COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part. IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

Parere preventivo artt. 49 - 147 bis comma 1 -153 comma 5 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Allegato alla deliberazione n. 118 assunta in data - 6 LUG. 2022

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGEVOLAZIONI A FAVORE DEI TITOLARI DI RAPPORTI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALI IN IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER RIPRESA ECONOMICA POST EMERGENZA CORONAVIRUS

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE



Arch. Antonino Zottarelli

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE AREA
CONTABILITA' E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA



Fulvia Cabianno



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 28 LUG. 2022
e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 28 LUG. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 6 fogli.

Li 28 LUG. 2022



SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala