

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 204	DATA 15-11-2023
OGGETTO: CONTRATTI PER LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO STRUMENTALE IN VIA OLONA 5-7. INDIVIDUAZIONE LEGALE E CONFERIMENTO INCARICO DI RAPPRESENTANZA E DI ASSISTENZA NELLA PROCEDURA DI RECUPERO CREDITI		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTITTE** ADDÌ **QUINDICI** DEL MESE DI **NOVEMBRE** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITÀ PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

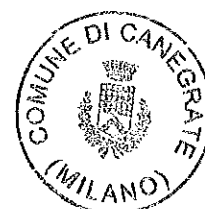
COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI 6

TOTALE ASSENTI 0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



OGGETTO: Contratti per locazione immobili di proprietà comunale ad uso strumentale in via Olona 5-7. Individuazione legale e conferimento incarico di rappresentanza e di assistenza nella procedura di recupero crediti.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con contratto di locazione stipulato in data 26.10.2012 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate UT Legnano anno 2012 serie 1 n. 145) e successivo rinnovo del 01/11/2018 il Comune di Canegrate ha concesso al Sig. S.G. in qualità di rappresentante legale della Soc. T. SC s.n.c. dal 01/11/2012 al 31/10/2024 l'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso esclusivo laboratorio artigianale identificato con il numero 6 ai sensi della L. 392 del 27/07/1978 sita in Canegrate (MI), via Olona, n. 5/E e catastalmente individuata al foglio 5, mappale 388, subalterno 6;

Preso atto che alla data del 30/06/2023 il conduttore risulta debitore nei confronti del Comune di Canegrate di un importo pari ad euro 12.404,96 per canoni di locazione non corrisposti a partire dall'anno 2020 e che tutti i solleciti di pagamento effettuati dal Comune di Canegrate (comunicazioni Prot. 1677 del 31/01/2023, Prot. 12228 del 15/07/2022, Prot. 5312 del 24/03/2022, Prot. 993 del 18/01/2022, Prot. 12794 del 15/07/2021, Prot. 2557 del 09/02/2021, Prot. 18013 del 10/11/2020) non hanno avuto esito rimanendo privi di riscontro;

Visto che con contratto di locazione stipulato in data 22.07.2012 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate UT Legnano anno 2020 serie 3T n. 1869) il Comune di Canegrate ha concesso al Sig. S.G. in qualità di rappresentante legale della Soc. T. SC s.n.c. dal 01/07/2020 al 30/06/2026 l'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso esclusivo laboratorio artigianale identificato con il numero 7 ai sensi della L. 392 del 27/07/1978 sita in Canegrate (MI), via Olona, n. 5/E e catastalmente individuata al foglio 5, mappale 388, subalterno 5;

Preso atto che alla data del 30/06/2023 il conduttore risulta debitore nei confronti del Comune di Canegrate di un importo pari ad euro 13.928,89 per canoni di locazione non corrisposti a partire dall'anno 2020 e che tutti i solleciti di pagamento effettuati dal Comune di Canegrate (comunicazioni Prot. 1677 del 31/01/2023, Prot. 12228 del 15/07/2022, Prot. 5312 del 24/03/2022, Prot. 993 del 18/01/2022, Prot. 12794 del 15/07/2021, Prot. 2557 del 09/02/2021, Mail Prot. 18013 del 10/11/2020) non hanno avuto esito rimanendo privi di riscontro;

Visto che con contratto di locazione stipulato in data 01.02.2019 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate UT Legnano anno 2019 serie 3T n. 492) il Comune di Canegrate ha concesso al Sig. S.G. in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale dal 01/02/2019 al 31/01/2025 l'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso esclusivo laboratorio artigianale identificato con il numero 5 ai sensi della L. 392 del 27/07/1978 sita in Canegrate (MI), via Olona, n. 5/E e catastalmente individuata al foglio 5, mappale 388, subalterno 7 – contratto ceduto in data 01/07/2022 a società di cui S.G. ricopre la carica di Amministratore Unico;

Preso atto che alla data del 30/06/2023 il conduttore risulta debitore nei confronti del Comune di Canegrate di un importo pari ad euro 15.098,35 per canoni di locazione non corrisposti a partire da Aprile 2020 e che tutti i solleciti di pagamento effettuati dal Comune di Canegrate (comunicazioni Prot. 1682 del 31/01/2023, Prot. 12227 del 15/07/2022, Prot. 5314 del 24/03/2022, Prot. 992 del 18/01/2022, Prot. 13886 del 02/08/2021, Prot. 11749 del 30/06/2021, Prot. 2555 del 09/02/2021, Prot. 18011 del 10/11/2020) non hanno avuto esito rimanendo privi di riscontro;

Visto che con contratto di locazione stipulato in data 01.08.2016 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate UT Legnano anno 2016 serie 3T n. 6618) il Comune di Canegrate ha concesso alla Sig.ra



C.C. in qualità di rappresentante legale della Soc. B.V. s.r.l. dal 01/08/2016 al 31/07/2034 l'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso parco giochi/ludoteca denominata "ex Borletti" ai sensi della L. 392 del 27/07/1978 sita in Canegrate (MI), via Olona, n. 7 e catastalmente individuata al foglio 5, mappale 388, subalterno 3;

Preso atto che alla data del 30/06/2023 il conduttore risulta debitore nei confronti del Comune di Canegrate di un importo pari ad euro 35.681,38 per canoni di locazione non corrisposti a partire dal terzo trimestre anno 2020 e che tutti i solleciti di pagamento effettuati dal Comune di Canegrate (comunicazioni Prot. 1690 del 31/01/2023, Prot. 12230 del 15/07/2022, Prot. 997 del 18/01/2022, Prot. 6674 del 13/04/2021, Prot. 18009 del 10/11/2020,) non hanno avuto esito rimanendo privi di riscontro;

Considerato pertanto che risulta necessario procedere all'individuazione di un legale di fiducia cui affidare l'incarico di rappresentanza ed assistenza per la difesa degli interessi dell'Amministrazione comunale nella procedura di recupero crediti da promuovere nei confronti dei locatari morosi;

Ritenuto di individuare, quali legali di fiducia, gli avvocati Adriano Pilia e Marco Luigi di Tolle dello Studio di Tolle Pilia & Associati con sede in Milano in viale Bianca Maria n. 21, già rappresentanti del Comune di Canegrate in precedenti procedimenti di analoga natura;

Vista la nota dello studio di Tolle Pilia & Associati assunta agli atti con Prot. n. 16278 del 13.11.2023 con la quale lo studio medesimo conferma la disponibilità a fornire la propria attività professionale per la difesa dell'Amministrazione Comunale individuando le fasi della procedura e quantificando per ciascuna di esse gli importi previsti;

Acquisito il parere di cui agli artt. 49, 147 bis comma 1 e 153 comma 5 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1) Di individuare, gli avvocati Adriano Pilia e Marco Luigi di Tolle dello Studio Di Tolle Pilia & Associati con sede in Milano in Viale Bianca Maria n. 21, quali legali cui conferire l'incarico riguardante la procedura di recupero crediti da promuovere nei confronti dei conduttori inadempienti.
- 2) Di demandare al Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente il formale affidamento dell'incarico mediante apposita Determinazione, nonché l'assunzione del relativo impegno di spesa.

Con successiva votazione unanime la presente è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma de D. L.vo 267/2000.

All.ti:

- *parere di cui agli artt. 49, 147 bis comma 1 e 153 comma 5 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;*
- *nota studio Di Tolle Pilia & Associati, Prot. 16278 del 13/11/2023.*





COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part. IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comunecanegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

Parere preventivo artt. 49 - 147 bis comma 1 -153 comma 5 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Allegato alla deliberazione n. **204** assunta in data **15 NOV. 2023**

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Contratti per locazione immobili di proprietà comunale ad uso strumentale in via Olona 5-7. Individuazione legale e conferimento incarico di rappresentanza e di assistenza nella procedura di recupero crediti..

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. Antonino Zottarelli

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE AREA
CONTABILITA' E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Fulvia Catianno



LOCATARIO	DEBITO MATURATO	ONORARI MEDIAZIONE	CONTRIBUTO UNIFICATO MEDIAZIONE	COMPENSI DECRETO INGIUNTIVO X SFRATTO X MOROSITA'	SPESE PROCEDIMENTO SFRATTO
SECRET ex SANTARCERI LAB. N. 5	15.098,35	Fase attivazione 221,00 Fase negoziazione 441,00 Conciliazione 860,00	attivazione 73,20 prosiegua 292,80	750,00	1.276,00
TRANCERIA SC LAB. N. 6	12.404,96	Fase attivazione 221,00 Fase negoziazione 441,00 Conciliazione 860,00	attivazione 73,20 prosiegua 292,80	750,00	1.276,00
TRANCERIA SC LAB. N. 7	13.928,89	Fase attivazione 221,00 Fase negoziazione 441,00 Conciliazione 860,00	attivazione 73,20 prosiegua 292,80	750,00	1.276,00
BIRBANTI VILLAGE	35.681,38	Fase attivazione 268,00 Fase negoziazione 536,00 Conciliazione 1.044,00	attivazione 73,20 prosiegua 488,00	1.305,00	2.316,00
TOTALE		6.414,00	1.659,20	3.555,00	6.144,00



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 20 DIC. 2023
e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, **20 DIC. 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 6 fogli.

Li **20 DIC. 2023**



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. La Scala', written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala