

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 122	DATA 12-06-2023
OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO - P.P. N. 15 - VIE TOTI, PUCCINI E BELLINI DI CUI ALLA CONVENZIONE STIPULATA CON ATTO DEL NOTAIO DOTT. MARIO FUGAZZOLA DEL 10.03.2008 REP. 176551 RACC. N. 22058- OPERATORE SOCIETA' BIG CANEGRATE S.R.L. PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE PROGETTUALI AL PIANO CONVENZIONATO		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTITTE** ADDÌ **DODICI** DEL MESE DI **GIUGNO** ALLE ORE **18:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

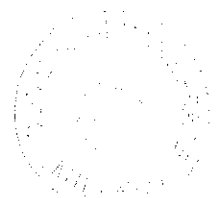
COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE		X		TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI 5

TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 122 DEL 12/06/2023

OGGETTO: Completamento Opere di Urbanizzazione previste dal Piano Particolareggiato – P.P. n. 15 - vie Toti, Puccini e Bellini di cui alla Convenzione stipulata con atto del Notaio Dott. Mario Fugazzola del 10.03.2008 rep. 176551 racc. n. 22058- Operatore Società BIG Canegrate s.r.l.. Presa d'atto delle modifiche progettuali al Piano convenzionato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 13.07.200 è stata definitivamente approvata la proposta di sviluppo del Piano Particolareggiato denominato P.P. n.15, relativo all'ambito posto tra le vie Toti, Puccini e Bellini in variante al PGT ai sensi della L.R. n. 23/1997;
- per l'attuazione del suddetto Piano è stata stipulata Convenzione Urbanistica in data 10.03.2008 con atto del Notaio Dott. Mario Fugazzola rep. 176551 racc. n. 22058;
- con la suddetta Convenzione l'operatore privato, in esecuzione del Piano Particolareggiato approvato, si era impegnato, a fronte dell'attuazione di un intervento residenziale privato con volumetria massima pari a mc 44.000,00, alla realizzazione a propria cura e spese di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo stimato nel relativo computo metrico pari ad Euro 1.090.938,13.
- a garanzia della completa e piena esecuzione dell'impegno assunto l'Operatore aveva prodotto Polizza Fidejussoria del valore complessivo di Euro 1.320.000,00 (pari al costo stimato delle opere di cui sopra incrementato del 10% per imprevisti + 10% IVA), tuttora in essere;
- le opere di urbanizzazione in oggetto, che risultano meglio descritte e rappresentate graficamente negli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato approvato, sono raffigurate nella Tav. 5 - *Planimetria di Progetto Urbanistico* di tale Piano, che si allega al presente atto quale all.A;
- per la realizzazione delle opere urbanizzative di cui sopra, sono state presentate le seguenti istanze di titolo edilizio: PE n. 133-208 per la quale è stato rilasciato Permesso di Costruire in data 26/09/2008 a cui hanno fatto seguito n. 2 varianti: PE 218/2009 (DIA 1° Variante) e PE 2017/2016 (Scia 2° variante);
- in esito a tali istanze il progetto delle opere urbanizzative ha subito contenute modifiche rispetto al progetto urbanistico di cui sopra, che riguardano nello specifico l'incremento del numero dei posti auto previsti su via Bellini e parcheggio di via Toti, il ridisegno della rotatoria su via Toti oltre all'inserimento di cabina Enel nell'area a parcheggio di via Toti e a modifiche migliorative dell'ingresso ed uscita da tale area a parcheggio, il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato grafico EL-PdC 1001, che si allega al presente atto quale rappresentazione dello stato delle opere autorizzato;

Dato atto che:

- il permesso di costruire di cui sopra, con il quale sono state autorizzate le opere di urbanizzazione in trattazione, è attualmente scaduto per naturale decorrenza dei termini e le stesse opere non sono state totalmente realizzate, in data 06/04/2023 è stata presentata nuova richiesta di titolo edilizio (PE n. 20/2023) per il completamento delle opere non attuate;
- per le opere ad oggi completate è stato prodotto "Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione parziale di opere di urbanizzazione a scomputo realizzate dai privati", acquisito agli



atti con prot. n. 6328 in data 28/04/2023, per il quale è stata effettuata verifica e presa d'atto con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 56 del 23/05/2023;

Considerato che:

- in merito alle opere ancora da completare/realizzare per le quali è stata presentata la suddetta istanza (PE n. 20/2023), tenuto conto che attualmente l'edificazione privata è stata solo parzialmente attuata e che l'operatore ha manifestato l'esigenza di rivedere la tipologia e la distribuzione dei futuri fabbricati in funzione delle mutate esigenze di mercato, si è ritenuto di comune accordo con l'Amministrazione Comunale di prevedere alcune modifiche al progetto delle opere di urbanizzazione autorizzato;
- in particolare tali modifiche sono state concordate con il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e del Comandante della Polizia Locale, ognuno per le rispettive competenze, anche in relazione al mutato assetto della zona circostante e dalle mutate disposizioni tecniche normative sopraggiunte in materia di realizzazione di parcheggi pubblici e più in generale di progettazione di opere ed impianti pubblici;

Vista la nota presentata dal geom. Marco Garantola per la Società BIG Canegrate in data 05.06.2023 prot. n. 8359 con la quale lo stesso operatore ha provveduto a comunicare le modifiche apportate al progetto delle opere di urbanizzazione relative all'intervento convenzionato - Piano Particolareggiato n. 15 in trattazione, meglio illustrate nell'allegata Relazione Tecnica e nelle seguenti tavole grafiche: Tav. U/CM.03 progetto opere di completamento, Tav. U/04 sovrapposizione modifiche a stato autorizzato, Tav. U/03 raffronto opere realizzate/da realizzare, documenti tutti che si allegano al presente atto a farne parte integrante rispettivamente quali allegati C-D-E-F;

Atteso che:

- le modifiche in trattazione non alterano gli impegni assunti in Convenzione e prevedono altresì la realizzazione di opere di un valore superiore rispetto a quello convenzionato, come peraltro dichiarato nella nota presentata dalla Società BIG Canegrate sopra richiamata;
- si rende necessario procedere al rilascio del titolo abilitativo richiesto con istanza del 06.04.2023 poiché, in virtù delle proroghe sin qui concesse dal Comune, il termine ultimo per il completamento di tutte le opere di urbanizzazione del presente Piano Particolareggiato è fissato per la data del 12.04.2024;

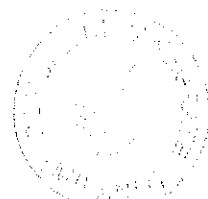
Ritenuto pertanto, sulla base delle motivazioni suesposte, di dover procedere con il presente atto a prendere atto delle modifiche alle opere urbanizzative dell'intervento convenzionato in oggetto, dando mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio a provvedere al rilascio del titolo abilitativo per il completamento delle stesse opere;

Richiamati:

- l'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Canegrate;

Visti:

- lo Statuto Comunale;



- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che il presente atto non comporta impegno di spesa e pertanto non necessità del parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

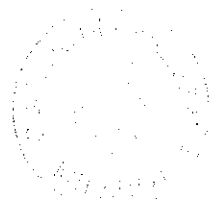
DELIBERA

1. di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto delle modifiche apportare al progetto delle opere di urbanizzazione dal Piano Particolareggiato P.P. n. 15 relativo all'ambito posto tra le vie Toti, Puccini e Bellini, convenzionato con atto 10.03.2008 con atto del Notaio Dott. Mario Fugazzola del 120.03.2008 rep. 176551 racc. n. 22058, concordate con l'Amministrazione Comunale e per le quali è stata presentata istanza di permesso di costruire in data 06.04.2023;
3. di dare atto che le modifiche di cui al precedente punto 2., meglio illustrate negli elaborati richiamati in premessa ed allegati al presente atto a farne parte integrante quali Allegati A-B-C-D-E-F, non alterano gli impegni assunti in Convenzione e prevedono altresì la realizzazione di opere di un valore superiore rispetto a quello convenzionato;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di provvedere, a conclusione della fase istruttoria, al rilascio del titolo abilitativo richiesto per il completamento delle opere di urbanizzazione dell'intervento convenzionato in trattazione, ricomprendenti anche le modifiche di cui sopra, al fine di consentire il completamento delle stesse opere entro il termine perentorio del 12.04.2024, quale data stabilita nell'ultima proroga concessa dal Comune per la realizzazione di tutte le opere del comparto in oggetto;

Successivamente, con apposita votazione unanime e palese, stante la necessità di definire il procedimento amministrativo in trattazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Allegati: Parere D. Lgs. 267/00

- all. A Planimetria Piano Particolareggiato Convenzionato;
- all. B Planimetria rappresentante le opere autorizzate con PdC del 26/09/2008;
- all. C Relazione tecnico descrittiva lavori di completamento opere di urbanizzazione PP15
- all. D Planimetria con rappresentate opere di completamento istanza (PE 20/2023);
- all. E Planimetria con indicazione in colore rosso delle modifiche al progetto originario.



- all. F Planimetria con indicazione di tutte le opere (già realizzate, realizzate parzialmente ed oggetto di modifica ed ancora da realizzare).



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 27 GIU. 2023
e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 27 GIU. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 6 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Li 27 GIU. 2023



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala