

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 17	DATA 31-01-2024
OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC 3 POSTO TRA LE VIE VITTORIO VENETO E DAMIANO CHIESA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II.		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIQUATTRO** ADDÌ **TRENTUNO** DEL MESE DI **GENNAIO** ALLE ORE **21:45** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI 6

TOTALE ASSENTI 0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 31/01/2024

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC 3 POSTO TRA LE VIE VITTORIO VENETO E DAMIANO CHIESA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. I Sigg. PARINI GABRIELE e DEL PRA FEDERICA sono proprietari di un'area in Comune di Canegrate (MI) in via Damiano Chiesa angolo Via Vittorio Veneto, identificata al catasto terreni al fg. 3 mappale 199, avente superficie territoriale complessiva a rilievo diretto di mq 3.040,41 (mq. 3.170,00 di superficie catastale) attualmente ineditata;
2. l'area è classificata dal vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 14/03/2012 ed efficace dal 27/04/2012 e dalla vigente Variante parziale al P.G.T. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27.03.2017 ed efficace dal 17.05.2017 (pubblicazione B.U.R.L. n. 20 – serie Avvisi e Concorsi), come Ambito di Progettazione Coordinata APC n. 3 la cui attuazione è subordinata a Piano Attuativo;
3. ai fini dell'utilizzo edificatorio dell'area di cui trattasi la proprietà ha presentato proposta di piano attuativo con istanza del 18/01/2023 prot. n. 975, successivamente integrata nelle seguenti date: 04/05/2023 prot. n.6645, 22/09/2023 prot. n. 13713 e 21/12/2023 prot. n. 18566;
4. l'intervento di piano attuativo proposto, classificato d'ufficio con il n. 1/2023, prevede in sintesi:
 - la realizzazione di due edifici residenziali mono o bifamiliari di n. 2 piani fuori terra per una superficie lorda abitabile complessiva di mq. 600,00, quale S.L.P. assegnata dal P.G.T. (Scheda APC3);
 - nello specifico ai due edifici in progetto, identificati come LOTTO 1 e LOTTO 2 nella tav. 4 "Planimetria con Planivolumetrico", sono attribuiti i seguenti parametri urbanistici:
LOTTO 1: SLP max ammessa: mq 300,00 RC max ammesso: mq 506,73
LOTTO 2: SLP max ammessa: mq 300,00 RC max ammesso: mq 506,73;
 - la cessione gratuita al Comune di Canegrate di parte dell'area ricomprese nell'ambito di intervento per urbanizzazione primaria pari a mq 21,09, corrispondente all'allargamento del marciapiede esistente posto in fregio alla via Damiano Chiesa;
 - la realizzazione a cura e spese del soggetto proponente delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:
 - rifacimento di tratto di marciapiedi esistente sulla via Damiano Chiesa comprensivo di opere connesse all'eliminazione di n. 2 pali in cemento e interrimento linea elettrica, formazione di cavidotti compreso camerette con relativi chiusini e spostamento di n. 3 pali per illuminazione pubblica;



- la garanzia al Comune degli standard indotti dall'intervento pari a mq 760,00 mediante la monetizzazione della stessa superficie, come previsto dalla sopra citata Scheda di Piano dell'APC3, contenuta nelle norme di attuazione del vigente PGT;
5. la presente proposta di piano è stata verificata e valutata dai competenti uffici comunali, conseguendo il parere degli enti/soggetti coinvolti per quanto di competenza, in ordine al progetto delle opere urbanizzative da porre in carico alla proprietà, in particolare è stato acquisito il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici reso con nota prot. n. 15590 del 30.10.2023;

Rilevato che i contenuti urbanistici del presente piano attuativo sono puntualmente riportati e descritti nel testo della convenzione urbanistica e nei relativi elaborati, allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa;
- Allegato B Schema di Convenzione;
- Allegato C Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione e opere a scomputo;
- Allegato D Documentazione fotografica;
- Tav. n.1 Estratto Mappa Catastale, P.G.T. - APC 3;
- Tav. n. 2 Planimetria di rilievo;
- Tav. n. 3 Planimetria Progetto con urbanizzazioni;
- Tav. n. 4 Planimetria con planivolumetrico;

Atteso che sull'area d'intervento non gravano vincoli di natura paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostino alla realizzazione di quanto stabilito nel Piano Attuativo o che subordinino la stessa ad autorizzazioni di altre autorità;

Ritenuta la presente proposta di sviluppo di piano attuativo corrispondente alle esigenze della collettività e quindi meritevole di approvazione;

Verificato nello specifico che:

- i contenuti del piano attuativo in trattazione soddisfano nel complesso gli obiettivi del P.G.T. vigente nonché quelli perseguiti dall'Amministrazione, sulla base dei programmi comunali di intervento, sia in relazione alle caratteristiche dell'edificazione privata sia in relazione alla dotazione di servizi ed opere pubbliche;
- il presente piano è stato redatto in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 14, commi 2, 3, 4, della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. "Legge per il governo del territorio" le modalità operative di approvazione definitiva dei Piani Attuativi conformi agli strumenti urbanistici generali (P.G.T.) sono le seguenti:

- deposito della deliberazione di adozione per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;



- comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione nel sito informatico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;
- possibilità da parte di chiunque, durante il periodo di pubblicazione, di prendere visione degli atti depositati;
- possibilità da parte di chiunque, entro 15 giorni dalla scadenza del periodo di termine di deposito, di presentare osservazioni;
- approvazione definitiva del piano attuativo entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Richiamata la Legge Regionale n.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma del D. Lgs. N. 267/2000 riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intendono interamente riportate e trascritte;
2. di adottare, per le motivazioni riportate nelle premesse, il Piano attuativo classificato d'ufficio con il n. 1/2023 relativo a proposta d'intervento per l'Ambito di Progettazione Coordinata – APC3 posto tra la via Vittorio Veneto e Damiano Chiesa, come sopra puntualmente definito, costituito dagli elaborati di seguito riportati, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa;
 - Allegato B Schema di Convenzione;
 - Allegato C Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione e opere a scomputo;
 - Allegato D Documentazione fotografica;
 - Tav. n.1 Estratto Mappa Catastale, P.G.T. - APC 3
 - Tav. n. 2 Planimetria di rilievo;
 - Tav. n. 3 Planimetria Progetto con urbanizzazioni;
 - Tav. n. 4: Planimetria con planivolumetrico;
3. di demandare al Responsabile competente l'adozione dei provvedimenti necessari alla pubblicazione ed al deposito degli atti del presente piano attuativo, secondo le disposizioni di cui all'art. 14 commi 2 e 3 della LR. n. 12/2005 e ss.mm.ii.



Delibera altresì, con apposita votazione unanime e palese, stante l'urgenza di provvedere ai necessari successivi adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/000.

Allegati:

- Parere DLgs. 267/00;
- Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa;
- Allegato B Schema di Convenzione;
- Allegato C Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione e opere a scomuto;
- Allegato D Documentazione fotografica;
- Tav. n. 1 Estratto Mappa Catastale, P.G.T. - APC 3;
- Tav. n. 2 Planimetria di rilievo;
- Tav. n. 3 Planimetria Progetto con urbanizzazioni;
- Tav. n. 4 Planimetria con planivolumetrico.



Deliberazione G.C. n. 17 del 31 GEN. 2024

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 8 FEB. 2024

e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 8 FEB. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 6 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Li 8 FEB. 2024



SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. La Scala', written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala