

ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI AMGA LEGNANO S.P.A. – AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AMGA Legnano S.p.A. (di seguito, “AMGA” o la “Società”) del 10 luglio 2023 e dell’Assemblea dei soci del 25 luglio 2023 e degli indirizzi espressi dal Coordinamento dei soci il 31 gennaio 2022, e in conformità alle disposizioni di cui al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e alla Legge 15 maggio 1997, n. 127,

si rende noto

che il giorno 18 aprile 2024 ore 15:00, presso la sede della Società in Legnano, via per Busto Arsizio n. 53, avrà luogo un’asta pubblica per la vendita del seguente bene:

Ubicazione	Catasto (NCT)	Prezzo a base d’asta	Deposito cauzionale
Via Pasubio 43, Legnano	fg. 5, mapp. 34, sub. 703, mapp. 82, sub. 704, mapp. 233, sub. 701	€ 844.155,53	€ 84.415,55

1) DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE E DISCIPLINA URBANISTICA

L’immobile si trova in via Pasubio 43, nell’area periferica posta a nord-est di Legnano. Esso è costituito da un’area trapezoidale di circa mq. 8.500, a cui si accede mediante accesso pedonale e carraio su via Pasubio, su cui insistono tre diversi fabbricati in disuso, precedentemente utilizzati dalla Ditta Saltex di Sesler Alberto e C. S.r.l. con destinazione d’uso artigianale-produttivo e uffici.

Per un’approfondita rappresentazione dello stato di fatto e di diritto dell’immobile, nonché per la sua conformità edilizia e catastale, si rimanda alla relazione tecnico estimativa dell’Agenzia delle Entrate e alla relazione illustrativa resa dal tecnico incaricato dalla Società, disponibili nella *data room* di cui al successivo articolo 3.

L’immobile si trova in via Pasubio 43, nell’area periferica posta a nord-est di Legnano. Esso è costituito da un’area trapezoidale di circa mq. 8.500, a cui si accede mediante accesso pedonale e carraio su via Pasubio, su cui insistono tre diversi fabbricati in disuso, precedentemente utilizzati dalla Ditta Saltex di Sesler Alberto e C. S.r.l. con destinazione d’uso artigianale-produttivo e uffici.

Per un’approfondita rappresentazione dello stato di fatto e di diritto dell’immobile, nonché per la sua conformità edilizia e catastale, si rimanda alla relazione tecnico estimativa dell’Agenzia delle Entrate e alla relazione illustrativa resa dal tecnico incaricato dalla Società, disponibili nella *data room* di cui al successivo articolo 3.

Secondo il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n. 29 dell’8.3.2017, l’immobile oggetto di alienazione risulta compreso prevalentemente nelle *Aree di completamento del tessuto consolidato*,

assoggettato a pianificazione attuativa, in parte destinato a sedime ferroviario e in parte ricadente nella fascia di rispetto ferroviario.

Con DCC n. 183 del 5.12.2023, il Comune di Legnano ha adottato la variante generale al PGT, dalla quale risulta che l'immobile ricade prevalentemente nelle *Are del tessuto consolidato, Città in trasformazione, PA - Piani Attuativi, PA16*. L'immobile risulta inoltre assoggettato alla Scheda del Piano Attuativo PA 16, secondo cui:

- la destinazione d'uso principale è quella residenziale;
- la Superficie Lorda (SL) assegnata è pari a mq. 3.040;
- il progetto di sviluppo immobiliare dovrà prevedere, all'interno del perimetro, la cessione di un'area verde nella parte sud dell'ambito, adeguatamente alberata lungo il proprio confine; dovrà inoltre essere garantita la dotazione di parcheggi lungo via Pasubio; dovrà infine essere realizzato un percorso ciclo-pedonale di minimo 180 mt. che dovrà percorrere via Pasubio.

Per un'approfondita rappresentazione della destinazione urbanistica dell'immobile, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) rilasciato dal Comune di Legnano, disponibile nella data room di cui al successivo articolo 3.

2) SOPRALLUOGO

I concorrenti potranno visionare l'immobile nell'arco temporale corrente tra il 4 marzo e il 15 marzo p.v., alla presenza di tecnici della Società, previo invio di e-mail entro l'8 marzo 2024 all'indirizzo patrimonio@amga.it, nel giorno e nell'orario concordato con la Società. E' ammesso il sopralluogo per procura con semplice delega scritta del rappresentante legale, corredata dai rispettivi documenti d'identità vigenti.

3) DATA ROOM E CHIARIMENTI

La documentazione relativa all'immobile oggetto di asta sarà consultabile, a partire dal giorno 20 febbraio 2024 e sino al termine previsto per la presentazione delle offerte, in apposita *data room* virtuale. Il *link* e il codice di sicurezza necessari per accedere alla *data room* saranno comunicati agli interessati dopo che questi ultimi avranno fatto pervenire, a mezzo e-mail all'indirizzo pec appalti@pec.amga.it, l'impegno di riservatezza di cui all'**Allegato D**, debitamente sottoscritto. È onere degli interessati analizzare compiutamente la documentazione presente in *data room*.

I concorrenti potranno trasmettere eventuali richieste di chiarimento all'indirizzo pec appalti@pec.amga.it entro il termine del giorno 5 aprile 2024. Le risposte ai chiarimenti saranno trasmesse al concorrente e pubblicate in forma anonima in *data room* indicativamente entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla richiesta di chiarimento. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

4) PREZZO POSTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, corrispondente al valore dell'immobile per come risultante dalla perizia dell'Agenzia delle Entrate, è determinato in **€ 844.155,53**.

Il prezzo a base d'asta è al netto di imposte, tasse e oneri notarili.

5) DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire, a pena di esclusione, un deposito cauzionale (infruttifero) pari al 10% dell'importo a base d'asta, indicato nella tabella riportata a pag. 1, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito secondo le seguenti modalità alternative:

- a) bonifico bancario su c/c intestato a: AMGA Legnano S.p.A., presso Banco BPM, filiale di Legnano agenzia n. 1979, IBAN IT66N0503420211000000075823, riportante la causale "*deposito cauzionale relativo a offerta per acquisto Lotto 1 immobile Via Pasubio*";
- b) assegno circolare non trasferibile intestato ad AMGA Legnano S.p.A.;
- c) fideiussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge oppure fideiussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fideiussione dovrà avere validità sino a sei mesi dopo la data fissata per l'asta pubblica. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà immobiliare, se aggiudicatario.

Le fideiussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, la formale rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della medesima a prima e semplice richiesta della Società a mezzo *pec*.

Le fideiussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, la Società provvederà all'incameramento del deposito cauzionale nelle forme di rito, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito, senza interesse alcuno, entro 60 (sessanta) giorni dalla chiusura dell'asta e, comunque, previa autorizzazione della Direzione competente. Per il concorrente aggiudicatario che abbia versato il deposito cauzionale tramite assegno o bonifico, la

cauzione potrà essere trattenuta dalla Società ed imputata a parziale pagamento del prezzo di compravendita.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti, per poter partecipare all'asta dell'immobile, dovranno presentare un plico chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente al suo interno due buste:

- **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”**
- **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**

La “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno l'intestazione, l'indirizzo del mittente, la dicitura “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”, e contenere al proprio interno la seguente documentazione:

a. Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere debitamente compilata in lingua italiana e sottoscritta a pena di esclusione dal concorrente (anche con firma non autenticata), e dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

La domanda dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello di cui all'**Allegato A**: l'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione del concorrente.

b. Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, secondo il modello di cui all'**Allegato B**, debitamente sottoscritto a pena di esclusione;
2. originale dell'assegno circolare oppure copia della distinta comprovante l'avvenuta esecuzione del bonifico oppure originale della fideiussione bancaria o assicurativa con cui è stato costituito il deposito cauzionale provvisorio pari al 10% dell'importo posto a base di gara;
3. in caso di offerta per procura o di offerta cumulativa presentata da più soggetti, procura speciale in originale o copia autenticata dal Notaio o copia autenticata dal Notaio di eventuale ulteriore atto dal quale risulti il potere di rappresentanza del dichiarante. Nella procura o nell'atto non dovrà essere indicato, in alcun modo (pena l'esclusione), il valore dell'offerta economica proposta, neanche in modo indiretto attraverso l'eventuale limite di delega a contrarre. La procura o l'atto dovranno contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta, ma **gli eventuali limiti di delega dovranno essere in questa fase occultati**.

La “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno l'intestazione, l'indirizzo del mittente, la dicitura “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”, e contenere al proprio interno la seguente documentazione:

c. Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato C**, e dovrà indicare, a pena di esclusione, il prezzo offerto sia in cifre che in lettere, **in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara**. Non saranno ritenute valide le offerte inferiori o pari al prezzo posto a base di gara. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le società e gli enti di qualsiasi tipo. Dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione, che pertanto non sarà ammessa alla valutazione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Nel caso di offerta per procura o di offerta cumulativa presentata da più soggetti, all'interno della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA dovrà essere inserita, IN SEPARATA BUSTA CHIUSA recante all'esterno l'intestazione, l'indirizzo del mittente e la dicitura “PROCURA”, la copia autenticata dal Notaio dell'atto recante i limiti di procura eventualmente presenti. Tale busta sarà aperta solo al termine delle operazioni di gara con incanto per verificare che il procuratore nei rilanci non abbia superato il limite di delega.

7) TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in un plico contenente la BUSTA A e la BUSTA B, con i documenti sopra indicati.

Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare la seguente dicitura: “NON APRIRE – ALIENAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DI AMGA LEGNANO S.P.A. – VIA PASUBIO”. Dovrà inoltre contenere l'indicazione del mittente e il relativo indirizzo.

I plichi dovranno pervenire al Protocollo di AMGA Legnano S.p.A. entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 aprile 2024.

I plichi potranno essere consegnati a mani direttamente presso l'ufficio Protocollo di AMGA Legnano S.p.A., oppure essere spediti a mezzo corriere o Raccomandata A/R ad AMGA Legnano S.p.A., Via per Busto Arsizio n. 53, 20025 Legnano (MI).

In ogni caso, ai fini della verifica della tempestiva presentazione dell'offerta, farà fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio Protocollo della Società all'atto del ricevimento. La Società non assume alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento doloso o colposo.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza sopra indicata, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide e i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

I PPLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI, IN SEDUTA PUBBLICA, IL GIORNO 18 APRILE 2024, ALLE ORE 15:00, PRESSO GLI UFFICI DELLA SOCIETÀ, IN VIA PER BUSTO ARSIZIO N. 53, 20025 LEGNANO (MI).

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta pubblica si terrà nel giorno indicato dal presente avviso presso la sede della Società e sarà presieduta da un Notaio il quale procederà all'apertura dei plichi presentati, secondo l'ordine di protocollazione.

Qualora risulteranno pervenute offerte, l'asta pubblica si svolgerà secondo le seguenti modalità:

a) PRIMA FASE SENZA INCANTO

Una prima fase (SENZA INCANTO) si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Il Notaio procederà all'apertura dei plichi presentati e, valutata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa ed economica, oltre che la regolarità e la validità della documentazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale, provvederà a stilare una graduatoria delle offerte economiche presentate, anche nel caso di una sola offerta valida. L'offerta economicamente più alta costituirà la base per la successiva fase con incanto.

b) SECONDA FASE CON INCANTO

A conclusione della fase senza incanto, in caso di presenza di una o più offerte validamente presentate, il Notaio dichiarerà aperta l'asta CON INCANTO, ai sensi ai sensi degli artt. 69 e ss. del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per una durata massima di 60 (sessanta) minuti.

Il Notaio avvierà le varie sessioni temporali pari a 5 (cinque) minuti ciascuna in cui potranno essere effettuati i rilanci da parte dei concorrenti. Ciascun rilancio non potrà essere inferiore all'importo corrispondente al 1% del valore a base d'asta dell'immobile (approssimato all'intero) per come risulta dalla tabella sotto riportata, prendendo come offerta minima di partenza l'offerta economicamente più alta presentata in busta chiusa nella prima fase senza incanto.

Immobile	Prezzo a base d'asta	Importo minimo di ogni rilancio (1%)
Via Pasubio	€ 844.155,53	€ 8.441

L'aggiudicazione in via provvisoria sarà proclamata dal Notaio, a conclusione dell'incanto - ossia quando nel tempo previsto per la sessione dei rilanci non sia ricevuta alcuna offerta migliorativa - a favore di chi avrà offerto il maggior rialzo.

Anche nel caso di un'unica offerta presentata ed ammessa alla fase dell'incanto, per poter essere proclamata l'aggiudicazione provvisoria, dovrà essere effettuato dal concorrente il rilancio minimo previsto dall'incanto. Di tali operazioni verrà redatto verbale da parte del Notaio.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà trasmesso all'aggiudicatario a mezzo *pec* e sarà per lui obbligatorio e vincolante a tutti gli effetti di legge.

9) MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dalla Legge 24 dicembre 1908, n. 783, dal R.D. 17 giugno 1909, n. 454, dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827 recante *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*, e dalla Legge 15 maggio 1997, n. 127 (art. 12).

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal Notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse autenticata da Notaio, a pena di esclusione, da allegarsi all'offerta. In tale caso, il modello di cui all'Allegato B dovrà essere sottoscritto da ciascun soggetto che presenta l'offerta cumulativa; l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizione e/o per persone da nominare.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che in sede di asta con incanto offrirà il prezzo più alto.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/1924, fatto salvo quanto indicato nella presente disciplina di selezione.

L'offerta rimane valida e vincola il concorrente per 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione della stessa.

È ONERE DI CIASCUN OFFERENTE ESSERE PRESENTE - A MEZZO DI PROCURATORE SPECIALE O LEGALE RAPPRESENTANTE - ALL'APERTURA DEI PLICHI DELLE OFFERTE.

NEL CASO DI PROCURATORE SPECIALE, LA PROCURA DOVRÀ CONTENERE ESPRESSAMENTE LA FACOLTÀ DI EFFETTUARE OFFERTE MIGLIORATIVE RISPETTO ALL'OFFERTA SEGRETA. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla fase con incanto, ferma restando l'offerta segreta già presentata, ai soli fini della determinazione del prezzo più alto sulla cui base effettuare gli incanti.

10) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva avverrà, successivamente alla verifica dei contenuti della documentazione e delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione, con provvedimento adottato entro 15 (quindici) giorni dallo svolgimento dell'asta pubblica.

La Società, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato al/ai concorrente/i o all'aggiudicatario a mezzo *pec*. All'aggiudicatario sarà restituito il deposito cauzionale, senza che egli abbia nulla a che pretendere a qualsiasi titolo.

11) CONDIZIONI GENERALI

La vendita dell'immobile in piena proprietà avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'immobile verrà completamente liberato entro la data concordata per il sopralluogo di cui al precedente punto 2.

In particolare, il concorrente è reso edotto della disciplina urbanistica vigente, applicabile all'immobile oggetto di alienazione, per come risulta dai documenti tecnici (relazione tecnico estimativa dell'Agenzia delle Entrate e relazione illustrativa del tecnico incaricato dalla Società) oltre che dei documenti rilasciati dal Comune (*i.e.* CDU); pertanto, il concorrente formula la propria offerta nella piena consapevolezza dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e verrà a trovarsi per effetto delle citate previsioni urbanistiche, ed assume l'onere di effettuare direttamente tutte le verifiche che ritenga necessarie al fine di partecipare alla selezione con adeguate valutazioni tecniche ed economiche. In ragione di ciò, il concorrente, presentando la propria offerta, rinuncia sin d'ora ad eccepire, nei confronti della Società, qualsiasi vizio, limitazione, diminuzione di valore, onere previsto o implicito, connesso o conseguente all'acquisto del bene.

Con la compravendita dell'immobile si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, oneri, vincoli delle leggi vigenti e diritti di qualsiasi sorta, come visto e piaciuto all'acquirente il

quale, con la semplice presentazione della domanda di partecipazione, ne accetta integralmente lo stato di fatto e di diritto nel quale si trova.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore.

L'immobile è gravato da ipoteca con atto rep. n. 6394, racc. n. 3197 del 17 giugno 2021 a firma del dott. Luca Graffeo, Notaio in Gallarate, in favore di BPER Banca S.p.A.. È stata richiesta all'Istituto di Credito la restrizione ipotecaria relativa all'immobile e lo stesso ha confermato che la cancellazione dell'ipoteca verrà effettuata nel momento in cui sarà noto il valore del prezzo finale di vendita dell'immobile, così come risultante dalla procedura di cui sopra, e in ogni caso prima della stipula del contratto di compravendita.

Sono posti a carico della parte acquirente:

- i costi per la rimozione e lo sgombero delle masserizie eventualmente presenti nell'immobile acquistato;
- i costi per eventuali oneri di bonifica dell'immobile oggetto di alienazione, così come ogni effetto e azione conseguente all'intervento stesso. L'acquirente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti di AMGA e dei suoi *danti causa* per i costi eventualmente sostenuti in relazione agli interventi di caratterizzazione e bonifica effettuati, ed è esclusa ogni forma di rivalsa e richiesta di indennizzo e/o risarcimento nei confronti della parte venditrice.

12) MODALITÀ DI PAGAMENTO E CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

La compravendita sarà stipulata a cura di un Notaio nominato dalla parte venditrice entro 120 (centoventi) giorni dalla comunicazione dall'atto di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo finale di aggiudicazione dovrà essere versato integralmente al momento della stipula dell'atto notarile. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento. Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto, oppure non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto del bene, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza la Società incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti al trasferimento sono a carico della parte acquirente: il prezzo di vendita è al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale, che comunque rimarranno a carico dell'acquirente.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato all'atto di stipula.

13) INFORMAZIONI GENERALI

La Società si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva o di revocare il presente avviso senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché a qualunque titolo, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione, salvo la restituzione del deposito cauzionale provvisorio.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione di dati personali*" e delle previsioni del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati raccolti sono trattati per fini istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente avviso.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni, autorità, per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è AMGA Legnano S.p.A. nella persona del Direttore Generale legale rappresentante, ing. Stefano Migliorini.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dalle predette disposizioni normative, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici. Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'Avv. Stefania Minaudo.

Ogni comunicazione relativa alla procedura in oggetto può essere indirizzata a mezzo pec a appalti@pec.amga.it.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

I concorrenti possono proporre ricorso avverso il presente avviso davanti al TAR Lombardia, Milano, entro i termini legislativamente previsti.

14) PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato all'indirizzo web della Società www.amga.it, sull'Albo pretorio *online* dei Comuni soci e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani Il Sole24Ore, Il Corriere della Sera, Il Giorno, La Prealpina. I costi relativi alla pubblicità saranno a carico dell'aggiudicatario.

Legnano, li 19 febbraio 2024

(Firmato in originale)
Il Direttore Generale
Ing. Stefano Migliorini

Allegati

- A. Modello domanda di partecipazione;
- B. Modello dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà *ex art.* 47 del DPR n. 445/2000;
- C. Modello offerta economica;
- D. Impegno di riservatezza.