

<b>COMUNE DI CANEGRATE</b> <b>PROVINCIA DI MILANO</b>  <b>CODICE 10934</b>	<b>NUMERO</b>  <b>1</b>	<b>DATA</b>  <b>10-01-2024</b>
<b>OGGETTO:</b> <b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PREVISTO DALL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133" E SS.MM.II. – ANNO 2024</b>		

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIQUATTRO** ADDI **DIECI** DEL MESE DI **GENNAIO** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA		X	
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI        5

TOTALE ASSENTI      1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PREVISTO DALL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133" E SS.MM.II. - ANNO 2024.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamati:

- il Decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii., che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato che il competente Settore Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici al fine di predisporre l'elenco dei beni immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valutazione e/o dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 139 del 12/11/2012 avente come oggetto "Aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133. Approvazione perizia di stima", per l'anno 2012, sono stati inseriti i seguenti immobili:

- Area con destinazione "verde ambientale" in via Fermi identificata al catasto al Foglio n. 3 mappale n. 1103 (alienato con Determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n° 20 del 15/05/2013);

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 98 del 03/06/2013 avente come oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133", per l'anno 2013, sono stati inseriti i seguenti immobili:

- Immobile con destinazione "orto urbano" in via Vittorio Veneto identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 2 mappale n. 287 (alienato con Determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n° 100 del 11/11/2013);
- Terreno con destinazione "spazio pubblico" in via Toti identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 3 mappale n. 1086 (alienato con Determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n° 91 del 16/06/2014);
- Porzione immobiliare con destinazione "negoziò" in via Toti n° 84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 502;
- Porzione immobiliare con destinazione "negoziò" in via Toti n° 84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 503;
- Porzione immobiliare con destinazione "laboratorio" in via Toti n° 84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 505;
- Porzione immobiliare con destinazione "abitazione civile" in via Toti n° 84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 508;



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°. 1 DEL 10/01/2024

- Porzione immobiliare con destinazione “abitazione civile” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 510;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 32 del 14/03/2016 avente come oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall’art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133” e ss.mm.ii.” per l’anno 2016 sono stati inseriti i seguenti immobili:

- Immobile con destinazione “Tessuto Urbano Consolidato Edificabile” in via San Giovanni Bosco identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 6 mappali n. 74 parte e 76 parte;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 30/01/2017 avente come oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall’art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133” e ss.mm.ii. – Anno 2017” sono stati inseriti i seguenti immobili:

- Immobile con destinazione “Aree del TUC soggette a permesso di costruire convenzionato scheda APC 15” in via F.lli Rosselli angolo via Cremona identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 7 mappale n. 66 parte;
- Immobile con destinazione “Aree del TUC soggette a permesso di costruire convenzionato scheda APC 08” in via Merano identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 4 mappale n. 880;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 26/01/2022 avente come oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall’art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133” e ss.mm.ii. – Anno 2022” sono stati inseriti i seguenti immobili:

- Terreno inserito nel Documento di Piano del PGT come ATU 3 con obiettivo della progettazione “media struttura di vendita/ centro socio assistenziale per anziani/ asilo” in via Enrico Toti identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 3 mappale 1056;
- Terreno inserito nel Documento di Piano del PGT come ATU 3 con obiettivo della progettazione “media struttura di vendita/ centro socio assistenziale per anziani/ asilo” in via Enrico Toti identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 3 mappale 1052;
- Terreno inserito nel Documento di Piano del PGT come ATU 3 con obiettivo della progettazione “media struttura di vendita/ centro socio assistenziale per anziani/ asilo” in via Enrico Toti identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale 1049;
- Terreno inserito nel Documento di Piano del PGT come ATU 3 con obiettivo della progettazione “media struttura di vendita/ centro socio assistenziale per anziani/ asilo” in via Enrico Toti identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale 1046;
- Terreno inserito nel Documento di Piano del PGT come ATU 3 con obiettivo della progettazione “media struttura di vendita/ centro socio assistenziale per anziani/ asilo” in via Enrico Toti identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale 1042;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 104 del 01/04/2022 ad oggetto “PNRR M5C2 – Investimento 1.3 – Linea di sub-investimento 1.3.1. – povertà estrema – Housing First. Messa a disposizione di alloggi di proprietà comunale” con la quale si mettevano a disposizione, in comodato d’uso, gli immobili siti in via Enrico Toti n° 84 a Canegrate identificati al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 subalterni 502, 503, 505, 508 e 510, relativamente al progetto di povertà estrema – housing first finanziato con fondi PNRR M5C2 investimento 1.3;

Ritenuto di modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, togliendo dal patrimonio disponibile dell’Ente, i seguenti immobili:

- Porzione immobiliare con destinazione “negoziò” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 502;
- Porzione immobiliare con destinazione “negoziò” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 503;



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°. 1 DEL 10/01/2024

- ❑ Porzione immobiliare con destinazione “laboratorio” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 505;
- ❑ Porzione immobiliare con destinazione “abitazione civile” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 508;
- ❑ Porzione immobiliare con destinazione “abitazione civile” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 510;

Dato atto che gli immobili compresi nel Piano delle Alienazioni sono elencati nel prospetto riepilogativo dei beni immobili da alienare, allegato al presente atto;

Acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000 riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge;

### DELIBERA

- 1) Di modificare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133” e ss.mm.ii. togliendo dall'elenco degli immobili da alienare, le seguenti porzioni immobiliari:
  - ❑ Porzione immobiliare con destinazione “negoziò” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 502;
  - ❑ Porzione immobiliare con destinazione “negoziò” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 503;
  - ❑ Porzione immobiliare con destinazione “laboratorio” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 505;
  - ❑ Porzione immobiliare con destinazione “abitazione civile” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 508;
  - ❑ Porzione immobiliare con destinazione “abitazione civile” in via Toti n°84 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3 mappale n. 208 sub. 510;
- 2) Di dare atto che gli immobili compresi nel Piano delle Alienazioni sono elencati nel prospetto riepilogativo dei beni immobili da alienare, allegato al presente atto;
- 3) Di dare atto che l'inserimento dei beni immobili nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, come previsto nella documentazione di cui al precedente punto 1), una volta che lo stesso Piano sia approvato dal Consiglio Comunale che lo rende efficace ai sensi dell'art. 58, comma 2, della legge n. 133 del 2008;
- 4) Di dare atto che i beni immobili nel Piano sono di proprietà del Comune a seguito di atti specifici, per cui non è necessario il ricorso alle procedure eccezionali di cui all'art. 58, commi 3 e 4, della legge n. 133 del 2008;
- 5) Di precisare che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito Web del Comune, affinché chiunque abbia interesse possa ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, fermo restando che, per effetto degli strumenti notarili di cui al precedente numero 3), la pubblicazione non è necessaria ai fini dell'iscrizione nei registri catastali né ai fini dell'articolo 2644 del codice civile;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione costituirà allegato alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione anno 2024;



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°. 1 DEL 10/01/2024

- 7) Di demandare alle competenze del Consiglio Comunale, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 42 comma 2) let.I del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., l'espressione della volontà di alienazione degli immobili sopra elencati;
- 8) Di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente, gli adempimenti conseguenti per l'esecuzione del presente deliberato;
- 9) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

- N°1 prospetto riepilogativo dei beni immobili da alienare;
- parere D. LGS. 267/2000





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

**Parere preventivo artt. 49 - 147 bis comma 1 -153 comma 5 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267**

Allegato alla deliberazione n. 11 assunta in data 10 GEN. 2024

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133" e ss.mm.ii. – Anno 2024.**

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,  
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

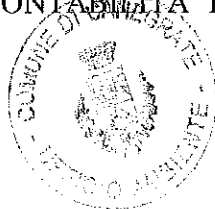
*Arch. Antonino Zottarelli*



In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE AREA  
CONTABILITA' E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

*Fulvia Salieno*



ALIENAZIONE IMMOBILI												
SCHEDA ILLUSTRATIVA DEI BENI IMMOBILI - ANNO 2024												
TIPO DI IMMOBILE	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	QUALITA'	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA	REDD. DOM.	REDD. AGR.	DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE	ALIENATO/ NON ALIENATO
TERRENO	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	6	74 parte	-----	SEMINATIVO	-----	1	-----	18,01	17,29	N° 32 DEL 14/03/2016	NON ALIENATO
TERRENO	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	6	76 parte	-----	SEMINATIVO	-----	1	-----	20,46	19,65	N° 32 DEL 14/03/2016	NON ALIENATO
TERRENO	VIA MERANO	4	880	-----	SEMINATIVO ARBOREO	-----	1	-----	9,1	8,74	N° 21 DEL 30/01/2017	NON ALIENATO
TERRENO	VIA ROSSELLI	7	66 parte	-----	SEMINATIVO ARBOREO	-----	-----	-----	-----	-----	N° 21 DEL 30/01/2017	NON ALIENATO
TERRENO	VIA E. TOTI	3	1056	-----	PRATO IRRIGUO	-----	1	-----	0,38	0,39	N° 14 DEL 26/01/2022	NON ALIENATO
TERRENO	VIA E. TOTI	3	1052	-----	PRATO IRRIGUO	-----	1	-----	9,4	9,55	N° 14 DEL 26/01/2022	NON ALIENATO
TERRENO	VIA E. TOTI	3	1049	-----	PRATO IRRIGUO	-----	1	-----	5,27	5,36	N° 14 DEL 26/01/2022	NON ALIENATO
TERRENO	VIA E. TOTI	3	1046	-----	PRATO IRRIGUO	-----	1	-----	11,88	12,07	N° 14 DEL 26/01/2022	NON ALIENATO
TERRENO	VIA E. TOTI	3	1042	-----	PRATO IRRIGUO	-----	1	-----	7,81	7,94	N° 14 DEL 26/01/2022	NON ALIENATO

Allegato alla deliberazione  
G.C. n. 1 del 10/01/24



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 19 GEN. 2024

e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

**19 GEN. 2024**

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 8 fogli.

Li

**19 GEN. 2024**



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. La Scala', written over a horizontal line.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala